



Kisbárkány Község Önkormányzata Polgármestere

Száma: KB/295/2026.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 10-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Lucfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó belső szabályzat elfogadására
Előterjesztő:	Zsélyi Zoltán polgármester
Előadó:	Zsélyi Zoltán polgármester
Készítette:	dr. Jusztin Zsanett jegyző
Melléklet:	Előterjesztés Szabályzat
Döntési javaslat:	Határozat

Kisbárkány Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kormány 2025. november 25-én fogadta el az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Korm. rendeletet, mely az otthonteremtési, valamint családpolitikai intézkedéseinek egy újabb formája a közszolgálatban dolgozók részére.

A rendelet hatálya széleskörű, mely az önkormányzat vonatkozásában érinti:

- minden törzskönyvi jogi személynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt,
- szociális, gyermekvédelmi, gyermekjólét, kulturális, egészségügyi feladatot ellátó intézménynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt,
- közfoglalkoztatottakat,
- képviselő-testület tagjait, polgármestert.

Az Otthontámogatás lakáskölcsön-szerződésben foglalt lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez vagy lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő teljesítéséhez igényelhető.

Maximálisan adható támogatás összege nettó 1 millió Ft/év.

Ezt az összeget a munkáltatón keresztül a Magyar Államkincstártól lehet igényelni.

A munkáltatót nem terheli anyagi kötelezettségvállalás, adminisztrációs nyilvántartási kötelezettsége van. Az előterjesztés 1. melléklete a szabályzat tervezetét tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Kisbárkány, 2026. szeptember 10.

Határozati javaslat:

Kisbárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és megismerte a Lucfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó belső szabályzatát és dönt arról, hogy az előterjesztés mellékletét képező Otthontámogatás igénybevételének szabályzatát jóváhagyja.

Kisbárkány, 2026. szeptember 10.

Lucfalvai Közös Önkormányzati Hivatal
3129 Lucfalva, Rákóczi út 38.

OTTHONTÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉNEK SZABÁLYZATA

Érvényes: 2026. szeptember 1. napjától

A szabályzat hatálya alá tartozó szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek által igénybe vehető Otthontámogatást az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Kormány rendelete és a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény előírásai alapján a következőképpen szabályozzuk:

1. A szabályzat hatálya

Az Otthontámogatásról szóló 361/2025 (XI.25.) Kormányrendelet 1.§ (1)-(3) bekezdése alapján e szabályzat hatálya kiterjed az alábbiakban felsorolt intézményekben munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyekre a (4) bekezdésben felsoroltak kivételével:

Lucfalvai Közös Önkormányzati Hivatal

Lucfalva Község Önkormányzata

Nagykeresztúr Község Önkormányzata

Márkháza Község Önkormányzata

Kisbárkány Község Önkormányzata

Nagybárkány Községi Önkormányzat

Sámsonháza Község Önkormányzata

Sámsonháza Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata

Sámsonháza Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Lucfalva-Nagykeresztúr-Márkháza-Kisbárkány Köznevelési Intézményfenntartó Társulás

Lucfalva Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata

Lucfalva Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Nagybárkány Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Nagybárkányi Manóvár Óvoda és Minimanó Bölcsőde

Lucfalva – Nagykeresztúr – Márkháza – Kisbárkány Köznevelési Intézményi Társulása Fészek Óvodája

2. A szabályzat tartalma

Az Otthontámogatás a kormány otthonteremtési és lakhatássegítő, családpolitikai intézkedéseinek egy formája, mely a köz szolgálatára elhivatott embereket segíti. Ez egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti vissza nem térítendő támogatás formájában. Éves keretösszege jogosultanként nettó I millió forint/év.

Lakáskölcsön-szerződés e szabályzat alkalmazásában a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásról szóló törvényben meghatározott

- a) lakáscélú hitel-vagy kölcsönszerződés, valamint
- b) lakáscélú zártvégű pénzügyi lízingszerződés.

A szabályzat 2 fő területre terjed ki:

- a) Hiteltörlesztési célú otthontámogatás
- b) Önerő célú otthontámogatás

3. Eljárási szabályok

3.1. Hiteltörlesztési célú otthontámogatás esetén:

A támogatás alanyi jogon jár mindazoknak, akik a szabályzat hatálya alá tartozó intézményekben munkaviszonyt létesítenek.

A támogatás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásával és nyilatkozat megtételével indul, ha

a) ha 2026. január 1-jét megelőzően érvényes lakáskölcsön szerződéssel rendelkezik akkor 2026. január 20-ig kell megtennie a bejelentést, a bejelentési határidő jogvesztő.

Változó kamatperiódusú lakáskölcsön szerződés eseténben a 2025. december 31-én fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni, egyéb esetben a fix havi törlesztőrészletet.

A támogatás összege ez esetben összegszerűen kerül kiutalásra a kérelmező által megadott bankszámlaszámra 2026. február 27-éig, miután a Magyar Államkincstár a munkáltató részére folyósította.

b) ha 2026. január 1 -jén, illetve azt követően jön létre lakáskölcsön szerződés, akkor a bejelentés folyamatos és jogvesztő határidő nélkül megtehető, azzal a feltétellel, hogy - tárgy hónap vonatkozásában a tárgy hónap első napjáig történő benyújtás az irányadó,

2026. év tekintetében az utolsó igénylési határnap 2026. november 1-je.

A támogatás folyósítása havonta történik kivéve 2026. március hónapját megelőzően történő igénylés esetén, akkor a január, február, március hónapra eső arányos részt együttesen szükséges utalni. Utalás minden hónap legkésőbb 10. napja.

A kérelemhez csatolni szükséges a hatályos lakáskölcsön szerződést, változó kamatozású törlesztés alátámasztását szolgáló kamatelőírást és egy igazolást a bank részéről, hogy a szerződés még élő 2025. december 31-én.

3.2. Önerő célú otthontámogatás

A támogatás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásával és nyilatkozat megtételével indul.

Ebben az esetben nem rendelkezik a támogatás igénybe vevője lakáskölcsön szerződéssel, de a támogatás folyósítását követően 180 napon belül szükséges bemutatnia a már hatályos szerződést.

Az kérelem benyújtásához csatolandó az ingatlan adásvételi szerződése, amely tartalmazza, hogy mekkora az önerő az adásvétel során és a bank, hitel igénybefogadási nyilatkozata.

Támogatás igénylése éven belül folyamatos, utolsó igénylési határnap 2026. november 1-je.

4. Igényelhető támogatás

4.1. Hiteltörlesztési célú otthontámogatás esetén

Maximálisan igényelhető összeg nettó 1 millió forint/év /fő.

Ha éves szinten nem éri el az 1 millió forintot a törlesztő részletek összege, akkor a tényleges törlesztő részletek éves összege igényelhető.

4.2. Önerő célú otthontámogatás

Maximálisan igényelhető keretösszeg nettó 1 millió forint/év /fő

5. Egyéb jogosultsági feltételek

Részmunkaidőben foglalkoztatott a támogatást igénylő, akkor a munkaideje részarányában jogosult a maximálisan igénybe vehető támogatásra.

Ha az adós és az adóstárs mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, és

- házastársak, akkor maximálisan igényelhető keretösszeg nettó 2 millió forint/év/fő

*2026. január 1 -jét megelőzően létrejött kölcsönszerződés alapján nem kell tulajdonnal rendelkezni az adóstársnak,

*2026. január 1-jén vagy azt követően létrejött kölcsönszerződés alapján mindkettőnek tulajdonnal kell rendelkeznie.

- nem házastársak, akkor csak egyik fél igényelheti.

Próbaidőn lévő foglalkoztatott nem jogosult az Otthontámogatásra, ha 2026. január 20. után válik jogosulttá, próbaidő letelte után igényelheti a támogatást.

Nem jogosult Otthontámogatása az, aki a Szja tv. 71.S (1 b) bekezdése szerint lakhatási támogatásban részesül.

A jogosultságok igazolására, ha szükséges a kérelem mellé csatolandó házassági anyakönyvi kivont, tulajdoni lap, nyilatkozat a lakhatási támogatás igénybevételéről.

6. Az Otthontámogatás elszámolása, visszafizetése

Minden egyes kérelmező, aki részére Otthonteremtés támogatás kerül kiutalásra köteles igazolni, hogy a kapott támogatást az adott célnak megfelelően használta fel.

Ennek módjai:

- havi törlesztés esetén, az adott havi bankkivonat arról, hogy ténylegesen a pénzügyintézet levonta a törlesztőrészt
- banki igazolás a terhelésről
- önerő Otthontámogatás esetén az önerő kifizetésének bizonylata

Jogosulatlanul igénybe vett Otthontámogatás részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

A visszafizetés automatikusan megtörténik a tett nyilatkozat alapján, a dolgozó munkabéréből levonható, adók módjára behajtható.

7. Záró rendelkezés

Ez a szabályozás 2026. szeptember 01-jén lép hatályba.

Az otthontámogatás első alkalommal 2026. évben igényelhető, 2027. évben újra kell igényleni, ha a 2027. évi központi költségvetés erre fedezetet nyújt.

Jelen Szabályzatot

Lucfalva Község Önkormányzata a ./2026. (IX. ...) sz. határozatával,

Nagykeresztúr Község Önkormányzata a ./2026. (IX.) sz. határozatával,

Nagybárcány Községi Önkormányzat a ./2026. (IX.) sz. határozatával,

Kisbárcány Község Önkormányzata a ./2026. (IX.) sz. határozatával,

Márkháza Község Önkormányzata ./2026. (IX.) sz. határozatával,

Sámsonháza Község Önkormányzata a ../2026. (IX.) sz. határozatával

Lucfalva-Nagykeresztúr-Márkháza-Kisbárkány Köznevelési Intézményfenntartó Társulás
../2026. (IX.) sz.

Lucfalva Roma Nemzetiségi Önkormányzata a ../2026. (IX. ...) sz. határozatával,

Lucfalva Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata a ../2026. (IX. ...) sz. határozatával,

Márkháza Roma Nemzetiségi Önkormányzata a ../2026. (IX. ...) sz. határozatával,

Nagybárkány Roma Nemzetiségi Önkormányzata a ../2026. (IX. ...) sz. határozatával,

Sámsonháza Roma Nemzetiségi Önkormányzata a ../2026. (IX. ...) sz. határozatával,

Sámsonháza Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata a ../2026. (IX. ...) sz. határozatával fogadott
el.

Lucfalva, 2026. szeptember ...

.....

jegyző

Lucfalva Község Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások
értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Lucfalva, 2026.

.....

polgármester

Nagybárkány Községi Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások
értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Nagybárkány, 2026.

.....

polgármester

Kisbárkány Község Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások
értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Kisbárkány, 2026.

.....

polgármester

Nagykeresztúr Község Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások
értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Nagykeresztúr, 2026.

.....
polgármester

Márkháza Község Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Márkháza, 2026.

.....
polgármester

Sámsonháza Község Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Sámsonháza, 2026.

.....
polgármester

Lucfalva Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Lucfalva, 2026.

.....
elnök

Lucfalva Roma Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Lucfalva, 2026.

.....
elnök

Nagybárkány Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Nagybárkány, 2026.

.....
elnök

Sámsonháza Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Sámsonháza, 2026.

.....
elnök

Sámsonháza Roma Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Sámsonháza, 2026.

.....
elnök

Márkháza Roma Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Márkháza, 2026.

.....
elnök

Lucfalva – Nagykeresztúr – Márkháza – Kisbárcány Köznevelési Intézményi Tárulása vonatkozásban a jelen szabályzatban foglalt előírások értelemszerű alkalmazását elrendelem.

Lucfalva, 2026.

.....
elnök