



Kisbárcány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 10.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyongazdálkodásáról

[1] Kisbárcány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezésekre, a következőket rendeli el:

1. § *[A rendelet hatálya]*

(1) E rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül, az alábbi önkormányzati vagyona:

- a) Kisbárcány Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra;
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő, minden birtokba vehetődologra;
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre;
- d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonára;
- e) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonára,
- f) az Önkormányzat gazdasági társaságokba vitt vagyonára, valamint
- g) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon elidegenítésére — ide értve a cserét is — megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására.

(3) E rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon gyarapítását, ideértve a vagyonon megvalósuló olyan beruházásokat és fejlesztéseket is, amelyek a vagyon értékét növelik, vagy használhatóságát javítják.

(4) E rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni a vagyont érintő, képviselő-testület tulajdonosi döntést nem igénylő, úgynevezett belső szabályzatok megalkotásánál,

(5) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon megszerzésére is, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

2. § *[Az önkormányzat vagyona]*

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében az Önkormányzat vagyona törzsvagyon és a törzsvagyon körébe nem tartozó, üzleti vagyon lehet

- (2) Az Önkormányzat törzsvagyona az a nemzeti vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amely
- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
 - b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
 - c) korlátozottan forgalomképes vagyon.
- (3) Az Nvtv. alapján, törvény erejénél fogva kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek tételes felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (5) Az üzleti vagyonelemek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (6) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a képviselő-testület dönthet a vagyon
- a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,
 - b) forgalomképességének megváltoztatásáról.
- (7) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a forgalomképtelen törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek, illetve a Vagyonnyilvántartásban korlátozottan forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.
- (8) Üzleti vagyonnak minősül mind az a vagyon, ami nem tartozik a (2) bekezdésében meghatározott törzsvagyon körébe, illetve a Vagyonnyilvántartásban forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

3. § [Vagyonnyilvántartás]

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény (a továbbiakban: Szvt.) szerinti értéken kell nyilvántartani.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában, de a költségvetési szervei, intézményei, gazdasági társaságai használatában lévő vagyontárgyakról leltározással meg kell állapítani, hogy azok a valóságban is megtalálhatóak, és értékük az Önkormányzat éltékelési szabályainak megfelel, ennek érdekében a leltározás megkezdése előtt a természetes módon elhasználódott, valamint feleslegessé vált, elavult, megsemmisült vagyontárgyak feltárását, hasznosítását és selejtezését kell végezni.
- (3) Az Szvt. szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékelése során.
- (4) A vagyon alapítói hozzájárulásként, saját forrásként történő szolgáltatásakor a könnyvizsgáló által megállapított érték vehető figyelembe,
- (5) Az önkormányzati vagyon értékének nyilvántartásáról el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

4. § [A vagyonkimutatás]

- (1) Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11). kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

- (2) A vagyonkimutatás a zárszámadásról szóló rendelet részét képezi.
- (3) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában — a költségvetési év záró napján december 31-i fordulónappal meglévő állapot szerinti vagyonkimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számba vétele.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont (törzsvagyon, ezen belül forgalomképestörzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon) a számviteli szabályok szerint tételesen, érték és mennyiség szerint kell kimutatni.
- (5) Az önkormányzati törzsvagyont a vagyonkimutatásban a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani,
- (6) Társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A társulásba bevitt vagyon és a vagyonnövekmény társulta helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

5. § [Vagyonnyilvántartással kapcsolatos feladatok, hatáskörök]

- (1) A vagyonkimutatás alapjául szolgáló nyilvántartások vezetését, és a nyilvántartásokkal kapcsolatos szabályokat az Szvt. és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) írja elő, az önkormányzati vagyonnyilvántartás (a továbbiakban: kataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességeért a jegyző felelős.
- (2) A jegyző hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) feladatai:
- a) vezeti a felfektetett ingatlankatasztert, és az ingatlanokról vezetett kataszteri naplót, és gondoskodik az ingatlankataszterben szereplő adatok folyamatos frissítéséről és a változások átvezettetéséről, ennek során gondoskodik a számviteli nyilvántartást érintő kataszteri változásokról, valamint az önkormányzati vagyont érintő, hasznosításról, illetve értékesítésről szóló dokumentumokat kezeli.
 - b) évközben, év végén és az éves leltározásnál egyezteti a számviteli nyilvántartásokkal az ingatlankataszteri nyilvántartásban szereplő bruttó értéket, értékváltozásokat, és a helyrajzszámokat.
 - c) adatot szolgáltat az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program alapján a kataszterből - a Magyar Államkincstár területi szervei útján — a Központi Statisztikai Hivatal, valamint törvényben vagy kormányrendeletben felhatalmazott állami szerv részére a kormányrendelet alapján, egyeztetve a kapcsolódó számviteli nyilvántartásokkal.
- (3) Minden ingatlan változást - 30 napon belül a változást dokumentáló okirat csatolásával együtt jelent az ingatlankataszter vezetésével megbízott ügyintézőnek.
- (4) A jelen rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetve leghasznosítására kötött szerződésekről külön ügyleti nyilvántartást vezet,
- (5) a Hivatal további feladatai:
- a) vezeti a vagyonkimutatás alapját képező ingatlankataszterhez kapcsolódó számvitelianalitikus nyilvántartást és főkönyvi könyvelést,
 - b) egyezteti a számviteli nyilvántartásokban szereplő bruttó érték egyezőségét, értékváltozásokat, évközben és év végén.

c) gondoskodik az éves vagyoneleltár elkészítéséről, a vagyoneleltár alapján a vagyonneilyvántartás összeállításáról.

(6) A Vagyonnyilyvántartásának tartalmaznia kell, hogy a vagyon elsődleges rendeltetése szerint, mely közfeladat ellátását szolgálja.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon tételes kimutatását a Vagyonnyilyvántartás tartalmazza.

6. § [A vagyonneilyvántartás kapcsolata az ingatlankataszterrel]

(1) A kataszter elkülönítetten tartalmazza — a törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti — az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat és a becsült értéket.

(2) Az ingatlankataszteri nyilyvántartásnak egyeznie kell a földhivatali nyilyvántartás természetbeni állapotával. A vagyonkimutatásban nyilyvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kataszterben szereplő adataival való egyezőséget is biztosítani kell.

(3) A vagyonkezelők kötelesek adatot szolgáltatni az ingatlankataszter adatainak naprakész állapotot tükröző kiegészítéséhez, illetve módosításához

(4) Az ingatlankataszter adatait a képviselő-testület szervei, a képviselők — megfelelő védelmi elemek közbeiktatásával — feladatuk ellátásához felhasználhatják.

7. § [Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés]

(1) Az Önkormányzati vagyonról a képviselő-testület rendelkezik.

(2) Az Önkormányzat vagyonneilyvántartása szerinti ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület képviselőjében eljáró Polgármester.

(3) A vagyon hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos döntések előtt mérlegelni kell, hogy az Önkormányzat a jó gazda gondosságával jár-e el.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, használatára, bérbeadására megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja:

- a) ingatlan elidegenítése esetén - értékhatártól függetlenül — az ingatlan, vagy más hasonló adottságú ingatlan forgalmi értékbecslő által meghatározott érték, három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) 1 000 000 Ft alatti ingó vagyon elidegenítése esetén a piaci árakról való tájékozódás alapján (a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog árát kell figyelembe venni),
- c) 1 000 000 Ft feletti ingó vagyon elidegenítése esetén független szakértő általi értékbecslésalapján,
- d) társasági részesedés, valamint az üzletrész elidegenítése esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján.

(5) A (4) bekezdésbe nem sorolható önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, hasznosítására, bérbeadására, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a számviteli nyilyvántartásokban szereplő beszerzési érték.

(6) Az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni kell, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(7) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés).

(8) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképességmegváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (az Önkormányzat rendeletének módosításával, illetve szükség szerint alapító okirat módosításával, kiegészítésével, ingatlannyilvántartási állapot rendezésével) rendelkezni kell ha jogszabály nem tiltja a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.

(9) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg - a szerzést követő ülésen a képviselő-testületnek döntenie kell a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról.

(10) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervektől vagy gazdasági társaságoktól az önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra.

(11) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(12) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelői szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(13) A vagyonkezelői szerződés megkötése előtt a vagyontárgyakat értékelni kell e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(14) Az Önkormányzat vagyonának kezelője lehet:

- a) az Önkormányzat költségvetési szervei,
- b) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam, az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat intézményei, költségvetési szervei együtt, vagy külön-külön 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek. (a továbbiakban önkormányzati vagyonkezelő).

(15) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(16) Az önkormányzati vagyonkezelő jogosult a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

(17) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:

- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani,
- b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
- c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően,

- d) az általa kezelt vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelte eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értéket, az elszámolt amortizáció összegét, az éltékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket
- e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(18) Az önkormányzati vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értécsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értécsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni.

(19) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.

(20) A vagyonkezelő az Önkormányzat vagyontát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem illetik meg azok a jogok, amelyeket e rendelet szerint a képviselő-testület gyakorol.

8. § [Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó rendelkezések]

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(2) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó egyes ingatlanvagyon elidegenítéséről a Polgármester a mindenkori hatályos helyi költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig dönt. Afölötti érték tekintetében a Polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(3) Az Önkormányzat e rendeletében meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg 30 napos jogvesztő határidővel.

(5) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti bérakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, bérbe adható, megterhelhető, biztosítékkul adható.

(7) A korlátozottan forgalomképes vagyon nem idegeníthető el addig, amíg azt közfeladatra használják és a vagyontárgyra vonatkozó hasznosításra vonatkozó döntést meg nem hozza a képviselő-testület.

9. § [Versenyeztetési eljárás alóli kivételek]

Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén

- a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetén nettó 1 000 000,- forint összeget nem éri el,
- b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott 25 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg.

10. § [Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések]

- (1) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatja használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén
- a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 500 000,- forint összeget nem éri el.
 - b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében az 10 000 000,- forintos éltékhatarát nem haladja meg.
 - c) a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézmény használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy helyiség bérbeadása esetén, ha a bérbeadásra irányuló ingatlan, vagy helyiség bérleti díja nem haladja meg a havi 1 000 000,- forint összeget.

11. § [Az önkormányzati vagyon gyarapítására vonatkozó rendelkezések]

- (1) Az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról a Polgármester a mindenkor hatályos helyi költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig dönt. Afölötti érték tekintetében a Polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- (2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a tovább hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.
- (3) Önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- (4) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba vehet, erről a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott bizottsága javaslata alapján hoz döntést.
- (5) Az Önkormányzat, illetve az önkormányzati költségvetési szerv költségvetési eszközeiből, vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- (6) Az önkormányzati társulásban alapított költségvetési szerv költségvetési eszközeiből vagy a társulás vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga az Önkormányzatot a társulásban megállapított arányban illeti meg.

12. § [Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás]

- (1) Az önkormányzati intézmények és az Önkormányzat költségvetési szervei javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.
- (2) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon
- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
 - b) ismert terhei elérik vagy meghaladják a kapott vagyon értékét.

13. § [Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás]

(1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:

- a) 500 000 Ft vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testületet,
- b) 500 000 Ft egyedi érték alatt a polgármestert illeti meg.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) ha a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem érhető el, nem lelhető fel.

14. § [Az önkormányzati intézmények által használat, önkormányzati vagyona vonatkozó külön rendelkezések]

(1) Az önkormányzati intézményi ingatlanokat, ingóságokat az önkormányzati bevételek növelése érdekében — az alapfeladat sérelme nélkül, határozott időre, évente történő felülvizsgálatával, legfeljebb 2 év időtartamra kötött szerződéssel a Polgármester bérbe adhatja.

(2) Az önkormányzati intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, melyet az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad.

15. § [Az önkormányzati intézmény ingatlan vagyonára vonatkozó külön rendelkezések]

(1) Az intézmények használatában lévő ingatlanok hasznosítására - amennyiben ez az alapfeladat sérelmével nem jár — a Polgármester e rendelet előírásai szerint jogosult az intézményi bevételek növelése, vagy az intézményi alapfeladat ellátása színvonalának emelése érdekében,

(2) A Polgármester az intézmény használatában lévő ingatlan helyiségeinek folyamatos használattal nem járó, alkalmi jellegű, illetve tartós legfeljebb 2 év időtartamra szóló bérbeadására jogosult.

(3) Az (1) bekezdés szerint tartós bérbeadásra a Polgármester kizárólag írásban köthet bérleti szerződést.

(4) A bérleti díj összegéről a Polgármester és a bérlő a bérleti szerződésben állapodik meg a szerződéskötéskor átlagosan jellemző piaci bérleti díjak, valamint a közüzemi és fenntartási költségek figyelembevételével.

(5) A közüzemi és fenntartási költségek meghatározása az önköltség számítási szabályzatról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasításban foglalt rendelkezések figyelembevételével történik.

(6) Tartós bérbeadás esetén a Polgármester köteles a szerződésben kikötni a bérleti díj éves felülvizsgálatának és évente, legfeljebb a következő év január 1. napján érvényben lévő jegybanki alapkamattal azonos mértékben történő emelésének lehetőségét.

(7) Tartós bérbeadások esetén a bérleti szerződés melléklete kell, hogy legyen a bérlemény átadás-átvételi állapota rögzítő jegyzőkönyv, valamint a bérleményben lévő berendezések, ingóságok tételes felsorolása.

(8) A tartós bérbeadások bérleti szerződéseiben rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) értéknövelő beruházást, átalakítást a bérlő a bérleményen a Polgármester írásbeli engedélye birtokában, kizárólag saját költségén végezhet,
- b) mindkét szerződő felet megilleti az indokolás nélküli felmondási jog megfelelő felmondási idő biztosításával.

(9) A folyamatos használat nem járó, alkalmi jellegű bérbeadás esetén a bérleti díjról a Polgármester állapodik meg írásban a bérlővel.

(10) A bérleti díjnak mindenképpen tartalmaznia kell a helyiség használatából esetlegesen eredő közüzemi díjak költségeit is,

16. § [Az intézmények használatában lévő ingatlanok]

(1) Az intézményvezető a használatában lévő helyiségeket alkalmi jelleggel, vagy előre meghatározott időszakokra ingyenesen használatba adhatja olyan célra, amely alapfeladata ellátásához, illetve tevékenységi köréhez kapcsolódik, a közüzemi és fenntartási költségeket a használóval szemben ilyen esetekben is érvényesíteni kell.

(2) Az intézményvezető köteles az intézmény használatában lévő ingatlanok hasznosítása során az intézményi bérlők, használók ingatlanhasználatát ellenőrizni, valamint működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét.

(3) Az intézményvezető köteles a rendeltetésellenes, valamint a szerződésszegő magatartások folytán előállott károk megtérítése és követelések behajtása iránt intézkedni.

(4) A Polgármester nem köthet olyan tartós bérbeadásra irányuló, vagy folyamatos ingatlanhasználat nem járó szerződést, és nem engedélyezhet olyan célra ingatlanhasználatot, amelynek eredményeként az intézmény jó hírnevének csorbítására alkalmas tevékenységet folytatna az intézmény területén a bérlő.

17. § [Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakkal való gazdálkodásról]

(1) Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakat a Polgármester az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, határozott időtartamra bérbe adhatja, illetve ezek használatát az ingatlan bérbeadásokkal összefüggésben biztosíthatja a bérlőknek, használóknak,

(2) Az ingó vagyontárgyak bérleti díjáról a Polgármester jogosult megállapodni a bérlővel.

(3) A Polgármester az érintett intézményvezető közreműködésével köteles az ingók hasznosítása során a jó gazda gondosságával eljárni, működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét és szerződő partnereikkel szemben érvényesíteni a szerződésszegő, vagy rendeltetés-ellenes használatból származó károk megtérítése iránti igényeket

18. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013 (VII.15.) önkormányzati rendelet.

19. § *[Vegyes rendelkezések]*

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

Kisbárkány, 2026. szeptember 10.

Zsélyi Zoltán
polgármester

dr. Jusztin Zsanett
jegyző

Forgalomképtelen vagyonelemek

059/7 HRSZ	BEDEPUSZTAI TEMETŐ	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
03/1 HRSZ	KISBÁRKÁNYI TEMETŐ	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
043 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
059/45 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
045 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
038/2 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
032/23 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
029 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
020 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
024 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
018 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
06/51 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
038/16 HRSZ	ÁROK	FORGALOMKÉPTELEN ÁROK
032/47 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
027/26 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
027/27 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
027/25 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
013/30 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
016/5 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
011/24 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
011/14 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
011/10 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
10/8 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
04/5 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
04/2 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
131/7 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
059/15 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
055 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
054/11 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
054/9 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
053 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
032/21 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
032/9 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
027/4 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
013/5 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
012 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT

09 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
010/8 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
027/48 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
059/40 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
059/38 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
059/32 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
059/18 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
032/19 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
027/11 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
046/6 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
03/9HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
03/3 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
046/12 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
038/27 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
038/23 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
047 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
041 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
033 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
051 HRSZ	ÚT	FORG. KÉPTELEN
039 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
06/21 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
06/2 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
05/2 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
05/1 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
02 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
07 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
014 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
016/1 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
022 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
057 HRSZ	CSERI CSAPÁS	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
73 HRSZ	ARANY JÁNOS ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
111 HRSZ	BÉKE ÉS ADY ENDRE ÚT ÖSSZEKÖTŐ SZAKASZA	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
130 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
136 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
20 BEM	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
45 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
58 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
5/55 HRSZ	ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
20 HRSZ	BEM ÚT	FORGALOMKÉPTELEN HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN

130 HRSZ	ADY ENDRE ÚT	FORGALOMKÉPTELEN ÚT
031 HRSZ RÉGI 155 HRSZ	BEDEI UT	FORGALOMKÉPTELEN
52/2 HRSZ,52/3 HRSZ, 52/4 HRSZ, 52/5 HRSZ	BÉKE ÚT	FORGALOMKÉPTELEN HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN
55/5 HRSZ	ÚT TEMETŐ	KIZÁRÓLAGOS NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ KÜLÖNFÉLE EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK AKTIVÁLT ÁLLOMÁNYÁNAK ÉRTÉKE
056/9 HRSZ	ÚT	KIZÁRÓLAGOS NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ KÜLÖNFÉLE EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK AKTIVÁLT ÁLLOMÁNYÁNAK ÉRTÉKE

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

072 HRSZ	FENTI PARK	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
027/43 HRSZ	PARK A FALU ELEJÉN	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
049 HRSZ	ÚT	KORLÁTOZOTTAL FORG. EGYÉB ÉPÍTMÉNY
037 HRSZ	ÚT	KORLÁTOZOTTAL FORG. EGYÉB ÉPÍTMÉNY
131/9 HRSZ	SPORTPÁLYA	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
021/2 HRSZ	TELEP	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
04/3 HRSZ	MOCSOLYÁK HELYE	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
03/1 HRSZ	RAVATALOZÓ	KORLÁTOZOTTAL FORG. EGYÉB ÉPÜLET
15 HRSZ	HIVATAL	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
55/4 HRSZ	TEMPLOM FÖLÖTT	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
55/3 HRSZ	TEMPLOM FÖLÖTT	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
55/2 HRSZ	TEMPLOM FÖLÖTT	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
55/1 HRSZ	TEMPLOM FÖLÖTT	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
44/3 HRSZ	BORJUS KERT	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
056/7 HRSZ	GYEP	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
056/6 HRSZ	GYEP	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
038/4 HRSZ	GYEP	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
47 HRSZ	GYÜMÖLCSÖS	KORLÁTOZOTTAL FORG. TERMŐFÖLD
013/3 HRSZ	ERDŐ	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
010/6 HRSZ	DÖGKÚT	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

57 HRSZ	TEMPLOM MELLETT LÉVŐ TERÜLET	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
---------	---------------------------------	--------------------------------

Üzleti vagyon

Kisbárkány Község Önkormányzata üzleti vagyonnal nem rendelkezik.

Végső előterjesztői indokolás

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján:

„5. § (1) a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

Az önkormányzat vagyonrendeletét 2012-ben fogadta el, ezért indokolt volt a felülvizsgálata.

Az elkészített rendelettervezetben konkrétan megnevezésre kerül, az önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes törzsvagyona, valamint az üzleti vagyona.